

Transforma la forma de vender y rentar inmuebles

Digitalizamos propiedades en la zona del bajo con recorridos virtuales 360° interaccionables, virtual staging y gemelos digitales de alta precisión. Permitimos que compradores foráneos e inversionistas caminen y evalúen cada espacio desde cualquier dispositivo antes de agendar una visita presencial.

+300%

MAYOR RETENCIÓN EN PORTAL

-70%

VISITAS INNECESARIAS

5x

PROSPECTOS CALIFICADOS

NUESTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS



Tours Virtuales 360° HDR

Navegación esférica fluida y continua en calidad 8K. Incluye puntos de interés (hotspots), planos 2D interactivos y compatibilidad multiplataforma.



Virtual Home Staging

Amueblado y remodelación digital fotorrealista para inmuebles vacíos o en preventa. Ayuda al comprador a visualizar el potencial real del espacio sin costos de staging físico.



Máster Plan & Terrenos

Mapeo 360° y fotogrametría para desarrollos de lotes y macrocondominios. Integración de disponibilidad mediante capas dinámicas de información.



Packs para Asesores & Brokers

Suscripciones y paquetes por volumen diseñados para agencias e independientes que buscan captar más exclusivas ofreciendo innovación tecnológica a sus propietarios.

ESQUEMAS & SOLUCIONES COMERCIALES

ALCANCE & ENTREGABLES	ESQUEMA / SERVICIO	INVERSIÓN
- Recorrido 360° completo en alta definición Hotspots - Home Staging - Ubicación - Vuelo Drone - Ficha técnica - Enlaces a WhatsApp/Página - Hosting activo por 12 meses incluido - Ficha de contacto	Básico Express Hasta 400 m construcción²	\$1,200 MXN
	Mediano Express Hasta 900 m construcción²	\$2,200 MXN
	Grande Express Hasta 1,500 m construcción²	\$3,500 MXN
	+ de 1,500 m construcción²	A cotizar

Nivel de Plan	Inversión Mensual	Capacidad Incluida (Equivalencia por Evento)	Ahorro Broker	Costo Propiedad Adicional (Descuento Suscriptor)
• Plan Agente Solo 1,200 m2/mes	\$2,900 MXN / mes	3 Tours Básico Express (Hasta 400 m² c/u)	~20%	\$1,000 MXN (Básico)
• Plan Broker Pro 2,500 m2/mes	\$5,900 MXN / mes	Bolsa Flexible: • 4 Básicos + 1 Mediano (ó 6 Básicos Express)	~16%	\$950 MXN (Básico) \$1,850 MXN (Mediano)
• Plan Agencia Elite 5,500 m2/mes	\$11,500 MXN / mes	Bolsa Flexible:• 6 Básicos + 2 Medianos + 1 Grande (ó 10 Básicos Express)	~24%	\$900 MXN (Básico) \$1,700 MXN (Mediano) \$2,800 MXN (Grande)



Reglas Financieras y Beneficios Comerciales

- Permanencia Mínima: Contrato inicial a 6 meses.
- Prioridad en Agenda: Los clientes en esquema mensual cuentan con prioridad de agenda de levantamiento (agendamiento en 24-48 hrs hábiles).
- Renovación e Historial de Hosting: El hosting se mantiene activo de manera ininterrumpida mientras la suscripción esté vigente. Si el cliente cancela la membresía, sus tours previamente realizados mantienen el hosting activo garantizado hasta cumplir los 12 meses de su fecha de captura.

Reglas Simples de Conversión y Operación

1. Regla de Redondeo / Mínimo por Evento:

- Para evitar que gasten la bolsa en levantamientos minúsculos, cada levantamiento descuenta un mínimo de 200 m² de la bolsa, independientemente de si la propiedad mide menos (por ejemplo, un departamento de 80 m² consume 200 m² de la bolsa).

2. ¿Cómo se hace el cálculo en el día a día?

- El broker registra los m² de la propiedad.
- Ejemplo con Plan Broker Pro (2,500 m² disponibles):
 - Evento 1: Casa de 350 m² -----Restan 2,150 m².
 - Evento 2: Residencia de 850 m²-----Restan 1,300 m².
 - Evento 3: Departamento de 120 m² (aplica mínimo)----- Descuenta 200 m², restan 1,100 m².

3. Excedentes sencillos (m² extra):

- Si en un mes se pasan de su bolsa, no tienen que cambiar de plan; simplemente se cobran los m² excedentes a la tarifa preferencial de su suscripción (ej. \$2.30 MXN por m² en Plan Pro).

4. Acumulación de m² no usados:

- Se permite traspasar hasta el 20% de los m² no utilizados al mes siguiente (siempre que la suscripción permanezca activa).

- Los precios publicados aplican para la Zona Metropolitana de Querétaro (Querétaro, Corregidora, El Marqués). Para levantamientos fuera de esta zona, se aplicará una tarifa de \$12.00 MXN por km adicional, más casetas y/o viáticos en caso de requerirse.

¿LISTO PARA LLEVAR TUS CAPTACIONES AL SIGUIENTE NIVEL?

Agenda una demostración en vivo o solicita la cotización personalizada de tu próximo inmueble.



immersia360.com



WhatsApp / Tel: (442) 274 13 52



Querétaro, Qro.

Ventajas Competitivas de Incorporar Tours Virtuales 360°

- Calificación automática de leads: Transforma consultas genéricas en prospectos realmente interesados que ya conocen la distribución y dimensiones del inmueble antes de contactar.
- Reducción de visitas presenciales innecesarias: Minimiza hasta en un 70% los desplazamientos para mostrar la propiedad a curiosos, optimizando la agenda de trabajo del broker.
- Disponibilidad 24/7 sin restricciones: Permite que potenciales compradores o arrendatarios recorran el inmueble a cualquier hora y desde cualquier lugar.
- Aceleración del ciclo de venta o renta: Al acortar el proceso de decisión, las propiedades con recorridos 360° se comercializan sustancialmente más rápido que las que solo usan fotografía tradicional.
- Captación de propiedades en exclusiva: Funciona como un argumento de venta de alto valor frente a propietarios para ganar la exclusividad en la comercialización de sus inmuebles.
- Alcance nacional e internacional: Facilita ventas a clientes remotos o inversionistas fuera de la ciudad que no pueden trasladarse para una primera inspección.
- Mayor permanencia en tus publicaciones: Incrementa significativamente el tiempo de navegación en portales inmobiliarios y sitio web, lo que mejora el posicionamiento orgánico (SEO).
- Posicionamiento de marca profesional: Diferencia la firma o marca personal del broker frente a la competencia al proyectar innovación, vanguardia y tecnología de punta.
- Tasa de conversión superior: Genera leads con mayor intención de compra, aumentando la efectividad de cierre en las visitas presenciales posteriores.
- Transparencia y generación de confianza: Muestra el espacio real sin encuadres engañosos, construyendo una relación de credibilidad desde el primer contacto.
- Percepción real de proporciones y espacios: Facilita que los clientes dimensionen claramente la amplitud de los muros, vanos y áreas generales, visualizando de forma exacta cómo se adaptará su mobiliario antes de agendar una visita.
- Integración multicanal sin esfuerzo: Compatible para compartir vía WhatsApp, correo electrónico, redes sociales, códigos QR en fichas técnicas e integración iframe en portales.
- Optimización del tiempo de los clientes: Ofrece a compradores ocupados una alternativa eficiente para filtrar rápidamente opciones antes de agendar un recorrido presencial.
- Herramienta clave para preventas y desarrollos: Permite comercializar espacios listos para habitar o proyectos terminados con la misma fidelidad visual y detalle.
- Reducción de costos operativos: Menor consumo de combustible, peajes y desgaste vehicular al eliminar traslados con prospectos no calificados.
- Showroom portátil para presentaciones presenciales: Permite al broker presentar múltiples propiedades en una sola reunión o feria inmobiliaria usando una tablet, laptop o visores de realidad virtual.
- Mayor interacción en redes sociales: Los recorridos inmersivos generan hasta 3 veces más interacción y compartidos que las publicaciones estáticas convencionales.
- Revisión detallada cuantas veces sea necesario: Permite al cliente volver a explorar la propiedad junto a su familia, socios o arquitectos para tomar la decisión final.
- Destaque en portales inmobiliarios: Las propiedades con tour 360° reciben prioridad de visualización y distintivos especiales en las principales plataformas del sector.
- Retorno de inversión (ROI) inmediato: El costo del recorrido se recupera ampliamente al acortar los días de la propiedad en inventario y cerrar la operación en menor tiempo.